

RÉSIDENCE

WERCOLLIER 2



La résidence Wercollier 2 doit son nom au célèbre sculpteur luxembourgeois

LUCIEN WERCOLLIER

SCULPTEUR LUXEMBOURGEOIS



© Marcel Schroeder

Lucien Wercollier est un grand sculpteur né le 26 juillet 1908 et décédé le 24 avril 2002 à **Luxembourg**. Il est connu à travers le monde pour ses oeuvres monumentales.

D'ailleurs, il a étudié à Luxembourg (École d'artisans de l'État, maintenant appelé «Lycée technique des arts et métiers»), à **Bruxelles** (Académie des Beaux-Arts) et à **Paris** (École nationale des Beaux-Arts).

Lucien Wercollier a travaillé de nombreux matériaux tels que la pierre, le bronze, le marbre, l'albâtre et l'onix. Son style tout en fluidité et en mouvement lui permet de donner vie à ses oeuvres. Sa force : les jeux de lumière et de matières.

Par ailleurs, il admet plusieurs influences artistiques telles que celles de Constantin Brancusi et de Jean Arp. Les formes arrondies et naturelles qu'il crée peuvent s'intégrer dans l'environnement réel de façon harmonieuse.

On peut citer quelques unes de ses oeuvres emblématiques telles que «**La Vague**» composée de marbre et située à Ettelbruck au Luxembourg, au Centre Hospitalier Neuro-Psychiatrique (CHNP). Il y a également, «**La Rampante**» en bronze que l'on peut trouver sur le campus Geeseknäppchen à Luxembourg-ville ainsi que «**Le prisonnier politique**» dont 3 exemplaires existent en Allemagne et au Luxembourg.

A l'occasion de son 100ème anniversaire de cet artiste, une exposition permanente a été ouverte à L'Abbaye de Neumünster à Luxembourg. Elle permet de redécouvrir les oeuvres de Wercollier sous un angle différent. Plus surprenant, on peut même en toucher certaines pour en découvrir les formes et volumes de plus près. (Entrée libre tous les jours de 11h00 à 18h00.)

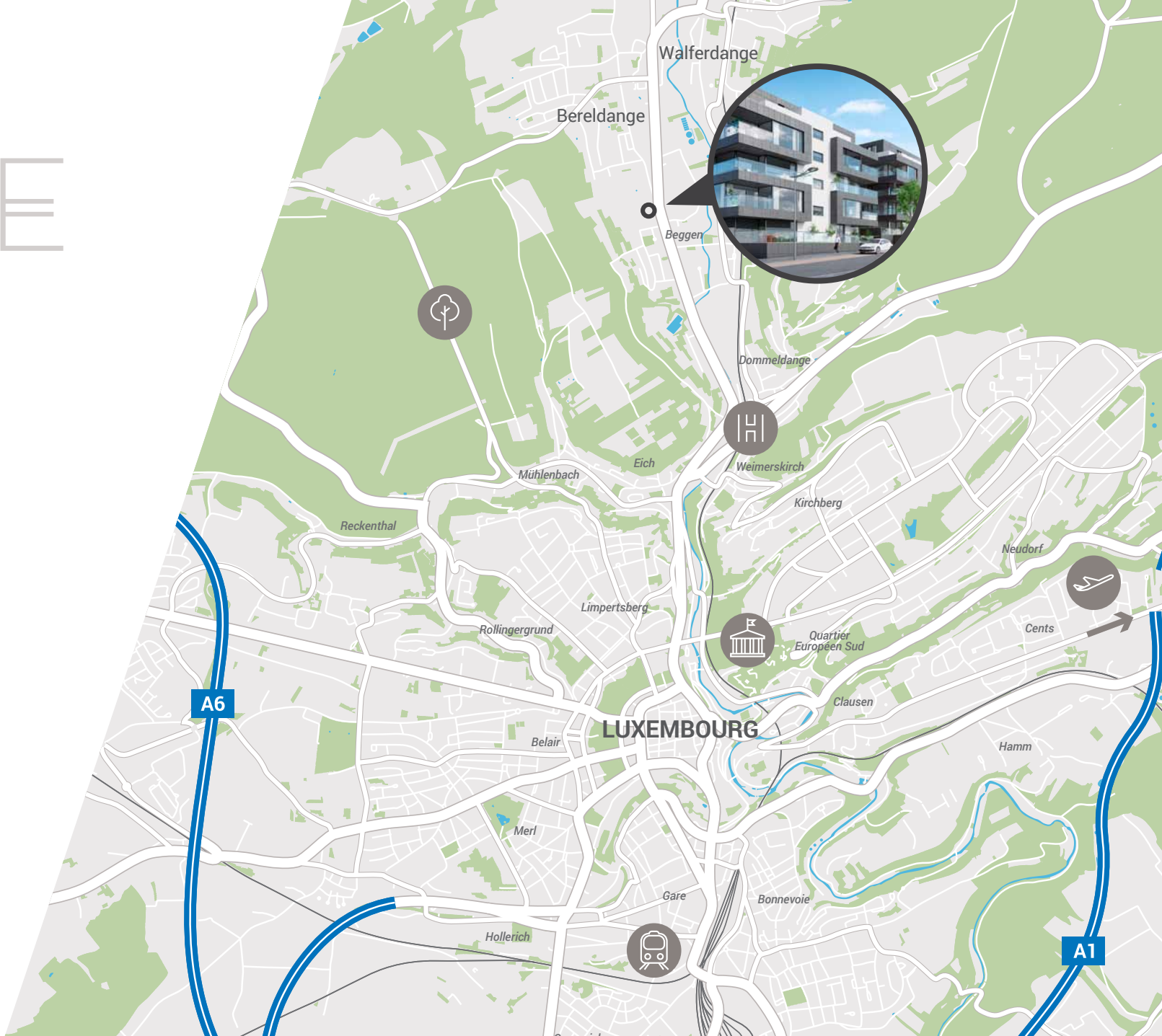
La résidence Wercollier 2 fait donc référence à cet artiste luxembourgeois emblématique de la fin de XXème siècle.

SITUATION

IDÉALE

La résidence Wercollier 2 est située dans le quartier de Beggen. Elle est idéalement placée par rapport aux grands axes.

-  Clinique d'Eich
-  Bambesch
-  Mudam
-  Gare de Luxembourg
-  Aéroport



 Culture & divertissements

- Théâtre
- Musée d'art moderne MUDAM
- Philharmonie...



 à 5 MINUTES à pieds...

- Crèches, écoles primaire
- Restaurants
- Commerces de proximité...

 En bus...

Les lignes 10 et 11 passent au pied de la résidence et rejoignent directement le centre ville et la Gare.



 Business Center

 à 10 MINUTES en voiture...

- Plateau du Kirchberg et ses Institutions européennes et centres commerciaux
- Boulevard Royal
- Ecole européenne
- Centre-ville de Luxembourg...



 Sport à proximité



- Bambesch : tennis, parcours de santé...
- Centre Pidal : piscine, spa, fitness...
- Basket, Golf, Football...

LA RÉSIDENCE EN

QUELQUES CHIFFRES

Bâtiment A : Altius

- 10 studios
- 5 appartements 1 ch.
- 1 penthouse



Bâtiment B : Béryl

- 9 studios
- 3 appartements 1 ch.
- 4 appartement 2 ch.
- 2 penthouses



Bâtiment C : Carrare

- 6 studios
- 4 appartements 1 ch.
- 4 appartement 2 ch.
- 2 penthouses



La résidence Wercollier 2 est composée de 3 bâtiments.
Elle dispose de 97 emplacements en sous-sol assurant au minimum 1 parking par appartement.



Rue de Neuerburg

RÉPARTITION DES

APPARTEMENTS

La résidence est composée de 50 unités réparties sur 3 bâtiments.
Le projet propose un large panel d'appartements :

- 25 studios de 38 à 51 m²
- 12 appartements 1 ch. de 53 à 66 m²
- 08 appartements 2 ch. de 73 à 82 m²
- 05 penthouses de 50 à 106 m²
- 47 parkings auto
- 50 caves



ÉTAGE
04

ÉTAGE
03

ÉTAGE
02

ÉTAGE
01

ÉTAGE
00



APPARTEMENT TYPE

STUDIO

Liste des studios

Ref.	Etage	Surface hab.	Terr. / jard.	Surface totale
A03	RDC	38,38 m²	11,39 + 16 m²	65,77 m²
A12	1°	46,45 m²	10,80 m²	57,25 m²
A13	1°	47,87 m²	7,20 m²	55,07 m²
A14	1°	45,39 m²	11,40 m²	56,79 m²
A22	2°	42,87 m²	17,10 m²	59,97 m²
A23	2°	38,55 m²	17,05 m²	55,60 m²
A24	2°	38,62 m²	17,05 m²	55,67 m²

A323°46,45 m²10,80 m²57,25 m²

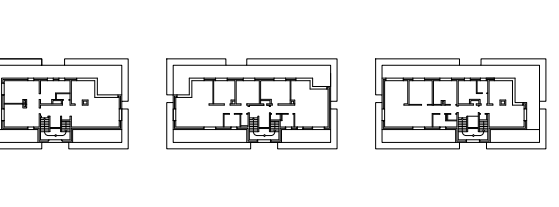
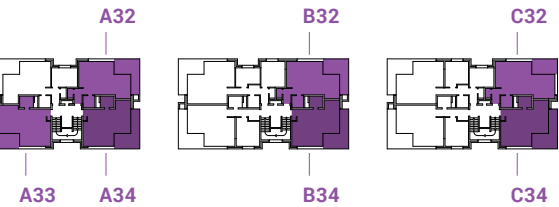
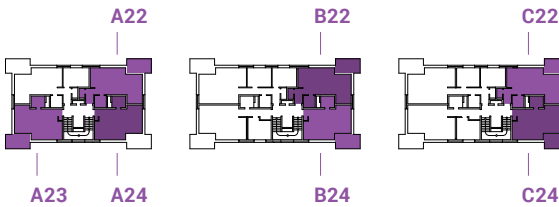
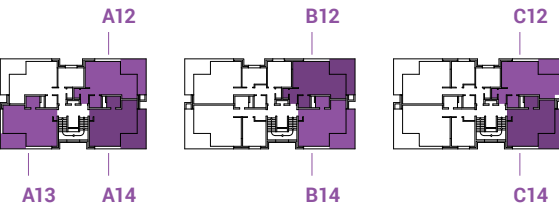
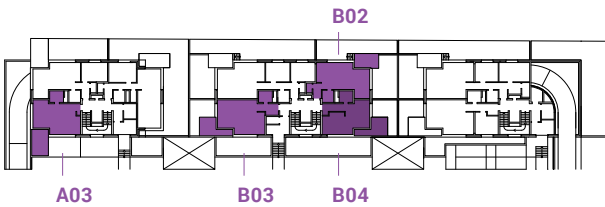
Voir plan page suivante

Ref.	Etage	Surface hab.	Terr. / jard.	Surface totale
A33	3°	47,87 m²	7,20 m²	55,07 m²
A34	3°	45,39 m²	11,40 m²	56,79 m²
B02	RDC	43,48 m²	8,78 + 57,92 m²	110,18 m²
B03	RDC	44,44 m²	10,04 + 16,16 m²	70,64 m²
B04	RDC	38,38 m²	10,04 + 16,16 m²	64,58 m²
B12	1°	47,29 m²	10,80 m²	58,09 m²
B14	1°	45,39 m²	11,40 m²	56,79 m²
B22	2°	43,51 m²	21,30 m²	64,81 m²
B24	2°	38,62 m²	17,05 m²	55,67 m²

Ref.	Etage	Surface hab.	Terr. / jard.	Surface totale
B32	3°	47,29 m²	10,80 m²	58,09 m²
B34	3°	45,39 m²	11,40 m²	56,79 m²
C12	1°	51,09 m²	7,20 m²	58,29 m²
C14	1°	45,39 m²	11,40 m²	56,79 m²
C22	2°	43,51 m²	17,30 m²	60,81 m²
C24	2°	38,62 m²	17,05 m²	55,67 m²
C32	3°	51,09 m²	7,20 m²	58,29 m²
C34	3°	45,39 m²	11,40 m²	56,79 m²



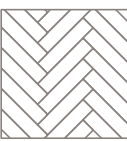
Répartition
des studios



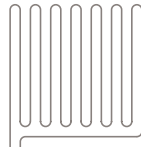
APPARTEMENT TYPE

STUDIO

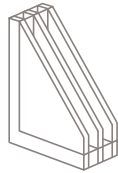
La surface des studios est comprise entre 38 et 51 m².
Tous les studios disposent d'un parking et/ou d'une cave en sous-sol.



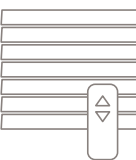
Revêtement de sol : carrelage collé sur chape ou parquet massif pour les chambres à coucher



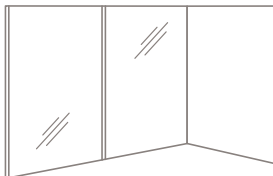
Toutes les pièces disposent du chauffage au sol.



Menuiseries extérieures : châssis aluminium équipés d'un triple vitrage



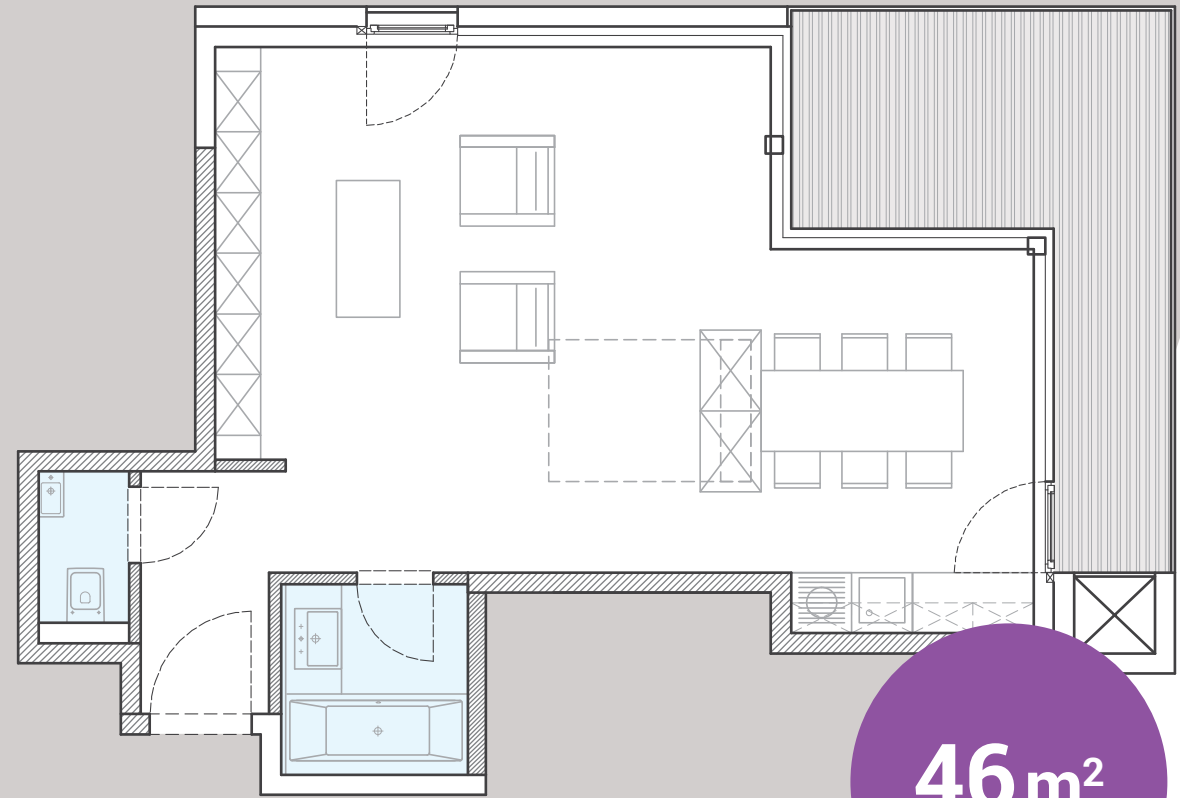
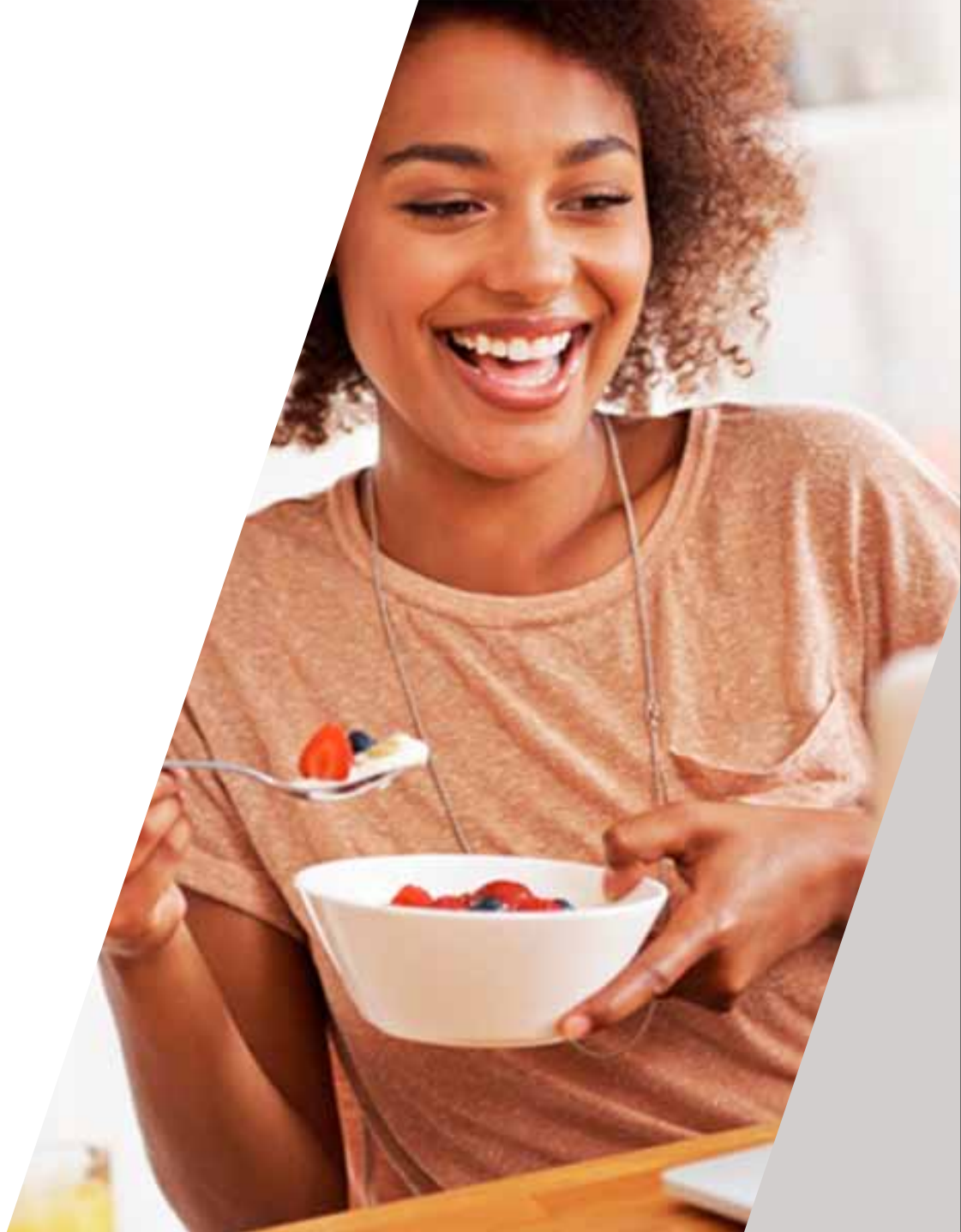
Stores électriques en aluminium.



Baies vitrées offrant beaucoup de luminosité.



Equipement de salle de bain haut de gamme.



Exemple :
Appartement A32



Pièce de vie : 40,79 m²



Salle de bain + WC : 4,83 m²



Terrasse : 10,80 m²

Un volume unique et intelligent pour un étudiant ou pour faire un investissement

APPARTEMENT TYPE

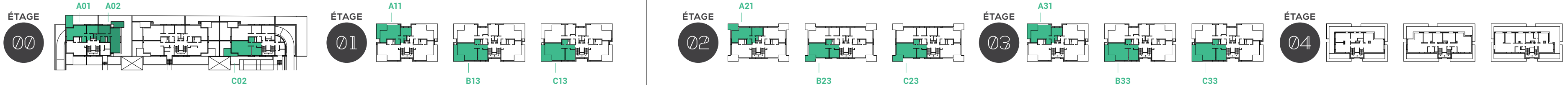
1 CHAMBRE

Liste des appartements 1 chambre

Ref.	Etage	Surface hab.	Terr. / jard.	Surface totale
A01	RDC	53,69 m²	11,96 + 30,80 m²	96,45 m²
A02	RDC	61,78 m²	9,80 + 86,86 m²	158,44 m²
A11	1°	58,57 m²	10,80 m²	69,37 m²
A21	2°	53,73 m²	16,40 m²	70,13 m²
A31	3°	58,57 m²	10,80 m²	69,37 m²
B13	1°	66,87 m²	11,40 m²	78,27 m²
B23	2°	58,42 m²	20,85 m²	79,27 m²
B33	3°	66,87 m²	11,40 m²	78,27 m²
C02	RDC	58,18 m²	10,04 + 16,16 m²	84,38 m²
C13	1°	66,87 m²	11,40 m²	78,27 m²
C23	2°	58,42 m²	20,85 m²	79,27 m²
C33	3°	66,87 m²	11,40 m²	78,27 m²



Répartition des appartements 1 chambre

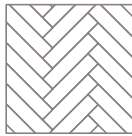


APPARTEMENT TYPE

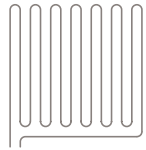
1 CHAMBRE

La surface des appartements 1 chambre est comprise entre 53 et 66 m².

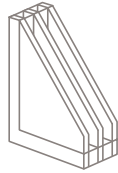
Tous les appartements disposent d'un parking et/ou d'une cave en sous-sol.



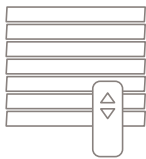
Revêtement de sol : carrelage collé sur chape ou parquet massif pour les chambres à coucher



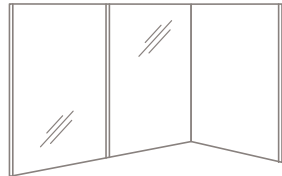
Toutes les pièces disposent du chauffage au sol.



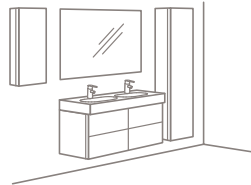
Menuiseries extérieures : châssis aluminium équipés d'un triple vitrage



Stores électriques en aluminium.



Baies vitrées offrant beaucoup de luminosité.



Équipement de salle de bain haut de gamme.



Exemple :
Appartement B23



Salon séjour : 41,96 m²



Chambre : 11,82 m²



Salle de bain + WC : 3,87 m²



Terrasse : 20,85 m²

Un espace baigné de
lumière pour un jeune couple
ou une personne seule

APPARTEMENT TYPE

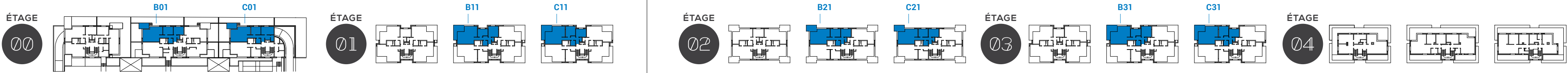
2 CHAMBRES

Liste des appartements 2 chambres

Ref.	Etage	Surface hab.	Terr. / jard.	Surface totale
B01	RDC	74,37 m²	8,68 + 80,98 m²	164,03 m²
B11	1°	82,95 m²	10,80 m²	93,75 m²
B21	2°	74,40 m²	16,40 m²	90,80 m²
B31	3°	82,95 m²	10,80 m²	93,75 m²
C01	RDC	81,97 m²	8,68 + 77,88 m²	168,53 m²
C11	1°	82,23 m²	10,80 m²	93,03 m²
C21	2°	73,78 m²	20,20 m²	93,98 m²
C31	3°	82,23 m²	10,80 m²	93,03 m²



Répartition des appartements 2 chambres

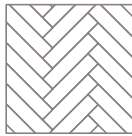


APPARTEMENT TYPE

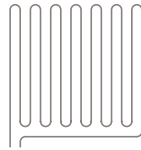
2 CHAMBRES

La surface des appartements 2 chambres est comprise entre 73 et 82 m².

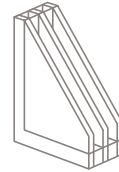
Tous les appartements disposent d'un parking et/ou d'une cave en sous-sol.



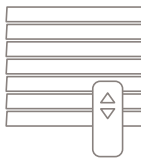
Revêtement de sol : carrelage collé sur chape ou parquet massif pour les chambres à coucher



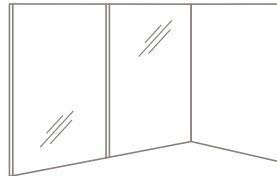
Toutes les pièces disposent du chauffage au sol.



Menuiseries extérieures : châssis aluminium équipés d'un triple vitrage



Stores électriques en aluminium.



Baies vitrées offrant beaucoup de luminosité.



Equipement de salle de bain haut de gamme.



Exemple :
Appartement C21

Salon séjour : 44,47 m²

Chambre 1 : 10,79 m²

Chambre 2 : 11,65 m²

Salle de bain + WC : 4,91 m²

Terrasse : 20,20 m²

Des volumes confortables
pour accueillir une jeune famille

APPARTEMENT TYPE

PENTHOUSE

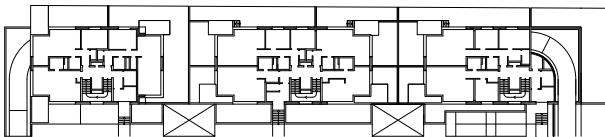
Liste des penthouses

Ref.	Etage	Surface hab.	Terr. / jard.	Surface totale
A41	4°	106,76 m²	67,28 m²	174,04 m²
B41	4°	79,33 m²	33,50 m²	112,83 m²
B42	4°	62,60 m²	25,64 m²	88,24 m²
C41	4°	78,93 m²	23,30 m²	102,23 m²
C42	4°	50,39 m²	48,54 m²	98,93 m²

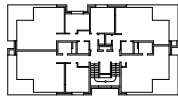
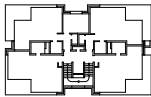


Répartition
des penthouses

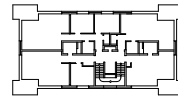
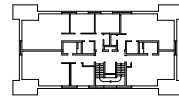
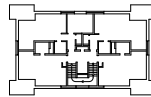
ÉTAGE



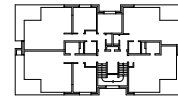
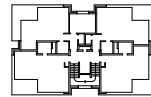
ÉTAGE



ÉTAGE



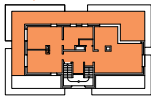
ÉTAGE



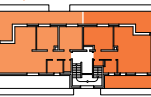
ÉTAGE



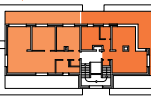
A41



B41



C41



B42

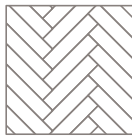
C42

APPARTEMENT TYPE

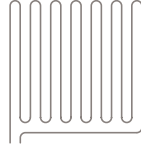
PENTHOUSE

La surface des penthouses 2 chambres est comprise entre 50 et 106 m².

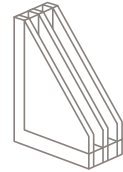
Tous les penthouses disposent d'un parking et/ou d'une cave en sous-sol.



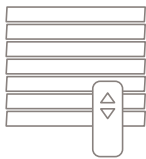
Revêtement de sol : carrelage collé sur chape ou parquet massif pour les chambres à coucher



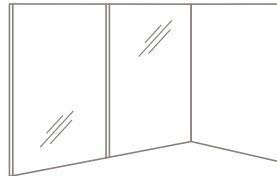
Toutes les pièces disposent du chauffage au sol.



Menuiseries extérieures : châssis aluminium équipés d'un triple vitrage



Stores électriques en aluminium.



Baies vitrées offrant beaucoup de luminosité.



Équipement de salle de bain haut de gamme.



Exemple :
Appartement A41



Salon séjour : 53,55 m²



Chambre 1 : 18,99 m²

Chambre 2 : 18,80 m²



Salle de bain + WC : 14,01 m²



Terrasse : 67,28 m²

Un esprit loft résolument
contemporain prolongé par un
véritable espace de vie extérieur

VENTE EXCLUSIVE

Bureau Immobilier Feltes
135, av. du X Septembre - L-2551 Luxembourg
T. +352 26 43 23 53
www.feltes.lu

FELTES



Promoteur

Feltes & Associés Promotions
135, av. du X Septembre
L-2551 Luxembourg
T. +352 26 43 23 53
www.feltes.lu



Constructeur

Feltes & Associés Promotions
135, av. du X Septembre
L-2551 Luxembourg
T. +352 26 43 23 53
www.feltes.lu



Architecte

n-lab architects
3 rue du fort wallis
2714 Luxembourg
T. +352 26 945 103
www.n-lab.lu



Génie Technique

Bureau d'Etudes Boydens
12 rue Xavier Brasseur
4040 Esch-sur-Alzette
T. +352 26 532 432
www.boydens.be



Ingénieur Stabilité

Simon-Christiansen & Associés
85-87 Parc d'activités Capellen
B.P. 108 - L-8303 Capellen
T. +352 30 61 61 1
www.simon-christiansen.lu



